



DMODULAR



Proposta Técnica e Comercial

José Guia - Remodelação geral em Paço de Arcos
Rua da Quinta dos Castelos, n.º 5, 2770 Paço de Arcos
ID 14416/versão 1

Dmodular Up, Unipessoal LDA
Alvará nº 90177 - PAR | NIPC 514 642 912
dmodular@casamarelaobras.pt | <https://casamarelaobras.pt/>

Evaristo Brum
+351 937 550 337
Evaristo.brum@casamarelaobras.pt

Caro José Guia,

Obrigado por confiar na **CASA AMARELA OBRAS** e por nos dar a possibilidade de lhe apresentarmos um orçamento com a nossa proposta técnico – comercial. Depois de conhecer os seus objetivos e desejos, apresentamos uma solução ajustada que julgamos ir de encontro às suas expetativas.

Esta proposta foi efetuada com recurso a soluções de Qualidade, porém, se pretender uma solução mais competitiva, o valor da mesma poderá ser revisto em baixa (bem como a supressão de alguns trabalhos que não essenciais).

Não haverá lugar a quaisquer “Trabalhos a Mais”. As quantidades orçamentadas consideradas na lista de preços são as necessárias e suficientes para a execução dos trabalhos, sendo o valor apresentado fixo e não revisível até final da obra.

Caso pretenda comparar o orçamento da CASA AMARELA OBRAS com quaisquer outras propostas, deverá confirmar se todas as empresas orçamentaram exatamente os mesmos trabalhos e materiais pois, só assim é possível comparar diferentes propostas. Se lhe surgir qualquer dúvida, não hesite em nos contatar pois, estamos sempre disponíveis para prestar qualquer esclarecimento.

Quem somos

A **CASA AMARELA OBRAS - Dmodular** é uma empresa Portuguesa que se propõe diferenciar e afirmar positivamente no mercado da reabilitação, remodelação e manutenção de ativos imobiliários com dinamismo e inovação de modo a responder às necessidades atuais de quem pretende promover Obras, Remodelar ou Construir.

Contamos com uma equipa interna pluridisciplinar e uma rede de parceiros criteriosamente selecionada ao longo dos anos nas várias atividades em que atua.

Para nos conhecer melhor, convidamo-lo a visitar o **portefólio dos nossos trabalhos**, as **avaliações dos nossos clientes**, bem como a **documentação da nossa empresa** clicando no seguinte botão:

Clicar no botão!

PORTEFÓLIO, AVALIAÇÕES E DOCUMENTAÇÃO



Documentos da empresa

Dispomos de todos os requisitos necessários para a execução da sua obra, dos quais destacamos:



- Alvará de Construção da Classe 2 atribuído pelo IMPIC (90177-PAR)



- Seguro de Acidentes de Trabalho (Apólice Fidelidade AT64059041)



- Seguro de Responsabilidade Civil (Apólice Fidelidade RC64059033)



- Certidão de não dívida à AT (Fazenda Publica – Finanças)



- Declaração de não dívida à Segurança Social



- Colaboradores credenciados nas respetivas Ordens Profissionais

Como atuamos

As nossas equipas são experientes e têm formação de bom comportamento cívico e social de modo a causar o menor incómodo possível a si e aos seus vizinhos.

- Equipes com conduta e comportamento adequados operando com zelo e descrição;
- Aviso a vizinhos da execução de obras (opcional);
- Pessoal devidamente uniformizado e equipado;
- Proteção dos bens com plásticos e resguardos;
- Calafetagem de portas e janelas.
- Estudo de minimização de ruídos e incómodos;
- Minimização de resíduos de construção e entulhos.

Marcas nossas parceiras

A qualidade das nossas obras é fundamental para nós. É por isso que trabalhamos com as melhores marcas.



Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

Artigo	Descrição dos Trabalhos	Un.	Quant.	Valor	
				P. Unitario	P. Total
NOTAS INTRODUTIVAS					
	Os itens indicados incluem carga, transporte e descarga, montagem, aplicação bem como todas as tarefas necessárias para a realização dos trabalhos, assim como para a limpeza do local. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos.				
1	COZINHA				
1.1	Remoção integral de móveis de cozinha superiores e inferiores, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	vg.	1,00	240,00 €	240,00 €
1.2	Demolição de parede em alvenaria, (cozinha/sala), incluindo a remoção das 2 portas e reparações necessárias nas zonas intervencionadas, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	vg.	1,00	480,00 €	480,00 €
1.3	Demolição total das paredes em alvenaria (dispensa), incluindo porta e reparações necessárias nas zonas intervencionadas, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	vg.	1,00	320,00 €	320,00 €
1.4	Demolição de pavimento existente, cerâmico/betonilha, até 0,07m de espessura, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	vg.	1,00	470,00 €	470,00 €
1.5	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base para execução de novo	vg.	1,00	240,00 €	240,00 €

CA002/02

	acabamento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.				
1.6	Fornecimento e execução de betonilha, até 0,07 m de espessura, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para um perfeito acabamento.	vg.	1,00	540,00 €	540,00 €
1.7	Fornecimento e montagem de tecto falso, com gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, SANCA POR CIMA DOS MÓVEIS, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas e isolamento acústico com lã mineral PV ACUSTIVER 50, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	560,00 €	560,00 €
1.8	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede até 15€/m2, numa área de 14m2, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. Obs.; Não está contemplado revestimento cerâmico por detrás dos móveis.	vg.	1,00	675,00 €	675,00 €
1.9	Fornecimento e aplicação de pavimento cerâmico ou vinil, até 25€/m2, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	750,00 €	750,00 €
1.10	Fornecimento, Impermeabilização e isolamento térmico através de sistema de capoto ou equivalente (varandas), com aplicação de argamassa de impermeabilização do tipo "Sikalastic®-152" da "Sika®", ou equivalente,(Mapei) em duas camadas, com espessura média de 2mm por camada, com incorporação de armadura em fibra de vidro do tipo "Armadura Sika® GT 160" da "Sika®", ou equivalente, a colocar na primeira camada, incluindo remates e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	235,00 €	235,00 €
1.12	Fornecimento e adaptação de Rede Interior Eléctrica, vindo directamente do quadro para (placa, forno, microondas e restantes tomadas) aproveitando dentro do possível as tubagens existentes, incluindo fornecimento e aplicação de 8 focos Led em teto.	vg.	1,00	620,00 €	620,00 €

1.13	Fornecimento e pintura de teto, com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta lavável anti fungos da marca Robbialac-Robbietel cor branco.	vg.	1,00	255,00 €	255,00 €
1.14	Fornecimento e colocação de móveis de cozinha, fabricado em cinzento alumínio com móveis superiores de 90cm de altura. Móveis inferiores com portas e gavetas conforme o projecto enviado em anexo. Frentes de gavetas, portas, painéis em termolaminado branco brilho, com orla branco brilho de 1 mm de espessura, rodapés em pvc alumínio escovado. Gavetas e dobradiças com sistema de amortecimento de facho. 5.50m de comprimento x 230 de altura. Obs. Valores não incluídos em orçamento, tampo em silestone Br.Zeus 950,00€. Granito cinza Evora 450,00€.	vg.	1,00	3 370,00 €	3 370,00 €
1.13	Fornecimento e assentamento de soleira para caixilharia, em cantaria de acabamento polido, de largura até 0,15 m e espessura até 0,03 m, assente sobre betonilha incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	240,00 €	240,00 €
2	SALA				
2.1	Demolição de pavimento existente, cerâmico/betonilha, até 0,07m de espessura, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	vg.	1,00	470,00 €	470,00 €
2.2	Demolição de paredes em alvenaria, sala que dá acesso a varanda, incluindo remoção de janela com estore existente, bem como reparações necessárias nas zonas intervencionadas, e transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	vg.	1,00	360,00 €	360,00 €
2.3	Fornecimento e execução de betonilha, até 0,07 m de espessura, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para um perfeito acabamento.	vg.	1,00	540,00 €	540,00 €
2.4	Fornecimento, Impermeabilização e isolamento térmico através de sistema de capoto ou equivalente (varandas), com aplicação de argamassa de impermeabilização do tipo "Sikalastic®-152" da "Sika®", ou equivalente,(Mapei) em duas camadas, com espessura média de 2mm por camada,	vg.	1,00	295,00 €	295,00 €

	com incorporação de armadura em fibra de vidro do tipo "Armadura Sika® GT 160" da "Sika®", ou equivalente, a colocar na primeira camada, incluindo remates e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.				
2.5	Adaptação de Rede Interior Eléctrica, aproveitando fio e tubagens existentes, considerando mais 3 tomadas, e rede para tv, incluindo fornecimento e substituição de aparelhagem do modelo logus cor branca. Obs.: O orçamento não inclui armaduras e projectores de iluminação.	vg.	1,00	280,00 €	280,00 €
2.6	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante, até 25€/m2, incluindo elementos de transição entre diferentes pavimentos, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	840,00 €	840,00 €
2.7	Fornecimento e assentamento de rodapé em contraplacado, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	130,00 €	130,00 €
2.8	Fornecimento e pintura em paredes e tetos, interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branco.	vg.	1,00	495,00 €	495,00 €
2.9	Fornecimento e montagem de tecto falso, com gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas e isolamento acústico com lã mineral PV ACUSTIVER 50, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	630,00 €	630,00 €
3	HALL				
3.1	Demolição de pavimento existente, cerâmico/betonilha, até 0,07m de espessura, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	vg.	1,00	95,00 €	95,00 €
3.2	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base e barramento e paredes	vg.	1,00	380,00 €	380,00 €

CA002/02

	pronto para receber tinta, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.				
3.3	Fornecimento e execução de betonilha, até 0,07 m de espessura, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para um perfeito acabamento.	vg.	1,00	140,00 €	140,00 €
3.4	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante, até 25€/m ² incluindo elementos de transição entre diferentes pavimentos, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	230,00 €	230,00 €
3.5	Fornecimento e montagem de tecto falso, com gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas e isolamento acústico com lã mineral PV ACUSTIVER 50, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	215,00 €	215,00 €
3.6	Fornecimento e pintura em paredes e tetos interiores com 1 ^a demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	vg.	1,00	120,00 €	120,00 €
3.7	Fornecimento e aplicação lacagem de porta de entrada a pistola, pelo lado de dentro, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	vg.	1,00	50,00 €	50,00 €
3.8	Fornecimento e adaptação de Rede Interior Eléctrica para iluminação, aproveitando dentro do possível as tubagens existentes, incluindo fornecimento e substituição de aparelhagem do modelo logus cor branca e aplicação de 4 focos Led embutidos em teto.	vg.	1,00	80,00 €	80,00 €
3.9	Fornecimento e assentamento de rodapé em contraplacado, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	80,00 €	80,00 €
4	INSTALAÇÕES SANITARIAS EXISTENTE E A CONSTRUIR.				

4.1	Remoção integral de todas as loiças sanitárias existentes, incluindo transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	vg.	1,00	190,00 €	190,00 €
4.2	Remoção completa de porta interiores, incluindo remate de preparação do suporte para colocação de nova porta bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	vg.	1,00	50,00 €	50,00 €
4.3	Demolição de pavimento existente, cerâmico/betonilha, até 0,07m de espessura, incluindo transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	vg.	1,00	225,00 €	225,00 €
4.4	Remoção de revestimento cerâmico de paredes existente, incluindo transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro. Obs:, Não está contemplado reboco em paredes, existentes.	vg.	1,00	340,00 €	340,00 €
4.5	Demolição de parede em alvenaria existente, incluindo roupeiro e reparações necessárias nas zonas intervencionadas, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	vg.	1,00	280,00 €	280,00 €
4.6	Impermeabilização em paredes e pavimento (NA ZONA DO DUCHE), composta por duplo barramento da argamassa cimentícia bicomponente elástica "Mapelastc" ou equivalente.	un.	2,00	80,00 €	160,00 €
4.7	Fornecimento assentamento de PAVIMENTO cerâmico, até 25,00 euros, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	un.	2,00	320,00 €	640,00 €
4.8	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede até 20€/m2 (em todas as paredes, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	un.	2,00	970,00 €	1 940,00 €
4.9	Fornecimento e montagem de tecto falso, com gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas e isolamento acústico com lã mineral PV ACUSTIVER 50, bem	un.	2,00	120,00 €	240,00 €

	como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.				
4.10	Fornecimento e pintura de teto, com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta lavável anti fungos da marca Robbialac-Robbietel cor branco.	un.	2,00	60,00 €	120,00 €
4.11	Fornecimento e aplicação de Base de duche em carga mineral 800x700mm, cabine de duche com vidro temperado de 6mm, Torneira do duche com rampa, incluindo todos os trabalhos necessários para um bom funcionamento.	un.	2,00	890,00 €	1 780,00 €
4.12	Fornecimento e montagem de móvel, com lavatório, espelho, torneira, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. Obs.; Valor estimado, sujeito a alteração, consoante escolha do cliente. Movel ate 350,00€ com iva Lavatorio ate 70,00€ com iva Espelho ate 50,00€ com iva Torneira ate 55,00€ com iva	un.	2,00	645,00 €	1 290,00 €
4.13	Fornecimento e aplicação de porta, completa, lisa lacada de branco, de abrir, com dimensões 0,70x2,00 [m], incluindo bloco de porta (aro/aduela), respectivas guarnições de acabamento e ferragens, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	vg.	1,00	390,00 €	390,00 €
4.14	Fornecimento e aplicação de porta, completa, lisa lacada de branco, de correr por dentro da parede, com dimensões 0,70x2,00 [m], incluindo bloco de porta (aro/aduela), respectivas guarnições de acabamento, ferragens e calhas, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	vg.	1,00	480,00 €	480,00 €
4.15	Fornecimento e aplicação de parede/divisória autoportante, revestida em ambas as faces com 2 placas de gesso cartonado do tipo WA (hidrófugo) 2x12,5mm, com estrutura de fixação em perfis de aço galvanizado, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. (parede que divide as 2 casas de banho e parede para porta de correr)	vg.	1,00	680,00 €	680,00 €
4.16	Fornecimento e construção de nova rede elétrica, com 1	vg.	1,00	260,00 €	260,00 €

	tomada junto ao espelho, interruptor duplo, 1 ponto para ventilação, incluindo fornecimento e aplicação de 4 projectores em teto falso e todos os trabalhos necessários para um bom funcionamento.				
4.17	Fornecimento e adaptação de rede eléctrica com 1 tomada junto ao espelho, interruptor duplo, incluindo fornecimento e aplicação de 4 projectores em teto falso e todos os trabalhos necessários para um bom funcionamento.	vg.	1,00	100,00 €	100,00 €
4.18	Fornecimento e aplicação de ventilador, para extracção de ar viciado, com caudal mínimo de 80m ³ /h e diâmetro de saída de 90mm, potência mínima de 13w, tipo, incluindo ligações eléctricas já definidas na secção respeitante e ligações à tubagem de ventilação existente.	un.	2,00	45,00 €	90,00 €
4.19	Fornecimento e aplicação de Sanita suspensa com descarga, tampo p/sanita em Termodur tipo modelo GLAN da marca Sanitana, incluindo conjunto montagem encastrados para sanita suspensa da Sanitana e placa de descarga, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	un.	2,00	490,00 €	980,00 €
5	SUITE				
5.1	Demolição de pavimento existente, cerâmico/betonilha, até 0,07m de espessura, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	vg.	1,00	430,00 €	430,00 €
5.1	Demolição de parte de paredes em alvenaria, que dá acesso a varanda, incluindo remoção de janela com estore existente, bem como reparações necessárias nas zonas intervencionadas, e transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	vg.	1,00	280,00 €	280,00 €
5.2	Fornecimento e execução de betonilha, até 0,07 m de espessura, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para um perfeito acabamento.	vg.	1,00	490,00 €	490,00 €
5.3	Fornecimento, Impermeabilização e isolamento térmico através de sistema de capoto ou equivalente (varandas), com aplicação de argamassa de impermeabilização do tipo "Sikalastic®-152" da "Sika®", ou equivalente,(Mapei) em	vg.	1,00	235,00 €	235,00 €

	duas camadas, com espessura média de 2mm por camada, com incorporação de armadura em fibra de vidro do tipo "Armadura Sika® GT 160" da "Sika®", ou equivalente, a colocar na primeira camada, incluindo remates e todos os trabalhos, materiais				
5.4	Adaptação de Rede Interior Eléctrica, aproveitando fio e tubagens existentes, considerando mais 3 tomadas, e rede para tv, incluindo fornecimento e substituição de aparelhagem do modelo logus cor branca. Obs.: O orçamento não inclui armaduras e projectores de iluminação.	vg.	1,00	280,00 €	280,00 €
5.5	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante, até 25€/m2, incluindo elementos de transição entre diferentes pavimentos, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	790,00 €	790,00 €
5.6	Fornecimento e assentamento de rodapé em contraplacado, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	180,00 €	180,00 €
5.7	Fornecimento e aplicação de porta, completa, simples de abrir lisa lacada de branco, com dimensões 0,70x2,00 [m], incluindo bloco de porta (aro/aduela), respectivas guarnições de acabamento e ferragens, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	vg.	1,00	390,00 €	390,00 €
5.8	Fornecimento e pintura em paredes e tetos, interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branco.	vg.	1,00	590,00 €	590,00 €
5.9	Fornecimento e assentamento de soleira para caixilharia em cantaria de acabamento polido, de largura até 0,15 m e espessura até 0,03 m, assente sobre betonilha incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	240,00 €	240,00 €
5.10	Remoção completa de porta interiores, incluindo remate de preparação do suporte para colocação de nova porta bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	vg.	1,00	50,00 €	50,00 €

6	QUARTO 1				
6.1	Demolição de pavimento existente, cerâmico/betonilha, até 0,07m de espessura, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	vg.	1,00	430,00 €	430,00 €
6.2	Demolição de parte de paredes em alvenaria, que dá acesso a varanda, incluindo remoção de janela com estore existente, bem como reparações necessárias nas zonas intervencionadas, e transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	vg.	1,00	280,00 €	280,00 €
6.3	Fornecimento e execução de betonilha, até 0,07 m de espessura, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para um perfeito acabamento.	vg.	1,00	490,00 €	490,00 €
6.4	Fornecimento, Impermeabilização e isolamento térmico através de sistema de capoto ou equivalente (varandas), com aplicação de argamassa de impermeabilização do tipo "Sikalastic®-152" da "Sika®", ou equivalente, (Mapei) em duas camadas, com espessura média de 2mm por camada, com incorporação de armadura em fibra de vidro do tipo "Armadura Sika® GT 160" da "Sika®", ou equivalente, a colocar na primeira camada, incluindo remates e todos os trabalhos, materiais	vg	1,00	235,00 €	235,00 €
6.5	Adaptação de Rede Interior Eléctrica, aproveitando fio e tubagens existentes, considerando mais 3 tomadas, e rede para tv, incluindo fornecimento e substituição de aparelhagem do modelo logus cor branca. Obs.: O orçamento não inclui armaduras e projectores de iluminação.	vg.	1,00	280,00 €	280,00 €
6.6	Fornecimento e aplicação de porta, completa, simples de abrir lisa lacada de branco, com dimensões 0,70x2,00 [m], incluindo bloco de porta (aro/aduela), respectivas guarnições de acabamento e ferragens, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	vg.	1,00	390,00 €	390,00 €
6.7	Fornecimento e assentamento de rodapé em contraplacado, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	180,00 €	180,00 €

7.8	Fornecimento e pintura em paredes e tetos, interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branco.	vg.	1,00	560,00 €	560,00 €
6.9	Fornecimento e execução de testa e verga para roupeiro, em gesso laminado hdo tipo WA, com 13mm de espessura, incluindo estrutura e fixações metálicas, tratamento de juntas composto por barramento e lixagem, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	vg.	1,00	180,00 €	180,00 €
6.10	Fornecimento e assentamento de soleira para caixilharia em cantaria de acabamento polido, de largura até 0,15 m e espessura até 0,03 m, assente sobre betonilha incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	240,00 €	240,00 €
7	DIVERSOS				
7.1	Substituição completa de rede de abastecimento de águas em (instalações sanitárias e cozinha), vindo diretamente do contador, através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada, em abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos ou paredes, isolamentos (águas quentes), acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, a um bom funcionamento.	vg.	1,00	1 780,00 €	1 780,00 €
7.2	Substituição completa de rede de drenagem de águas residuais domésticas (em instalações sanitárias e cozinha), através do fornecimento e montagem de tubagem, em PVC rígido, série DIN, classe PN4, incluindo forquilhas, tês, curvas, caixas de pavimento sifonadas etc, ligação ao colector existente (caixa de visita ou tubo de queda) mais próximo, todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito funcionamento	vg.	1,00	650,00 €	650,00 €
7.3	Roupeiros por definir.	vg.	1,00	0,00 €	0,00 €
7.4	Fornecimento e aplicação de caixilharia em PVC incluindo estores elétricos, conforme projecto em anexo.	vg.	1,00	0,00 €	5 230,00 €
TOTAL SEM IVA					39 540,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Dmodular UP, Unipessoal lda, e não sobre a marca CASA AMARELA OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **CASA AMARELA OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, terça-feira, 6 de outubro de 2020.

(Evaristo Brum | Dir. Produção Casa Amarela Obras - Dmodular)